



**Comune di Ponzano Veneto**  
*Provincia di Treviso*

**Settore Edilizia – Ambiente - Urbanistica**

Prot. Pec  
PRATICA 10718  
Rif. Prot. n. 20796 del 22.12.2016  
Rif. Prot. Unipass 04302190261-21122016-2054

Ponzano Veneto, li 31.05.2017

Alla Regione del Veneto  
**AREA TUTELA E SVILUPPO DEL  
TERRITORIO**  
Direzione Commissioni Valutazioni  
U.O. Commissioni VAS VINCA NUVV

*Pec: [coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it](mailto:coordinamento.commissioni@pec.regione.veneto.it)*

Oggetto: ***D.Lgs 152/2006, come modificato dal D.Lgs 4/2008: verifica di assoggettabilità per la variante urbanistica, tramite procedura suap, per un ampliamento del complesso produttivo della ditta flex service s.r.l. Comune di Ponzano Veneto (tv) – trasmissione parere***

Preso atto della determinazione del responsabile SUAP n. 157 del 18/04/2017 con la quale è stata adottata la variante urbanistica ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art.4 delle LR 55/2012 relativa alla riqualificazione edilizia con trasformazione d'uso da commerciale a industriale di un compendio edificato dismesso, posto all'interno di un ambito localizzato in area agricola marginale, prossima a preesistenze insediate;

Valutata la documentazione trasmessa con nota di pari oggetto datata 24/05/2017 - prot. reg. n. 203900 c.101;

Considerato che i contenuti progettuali della variante in oggetto sono volti anche all'introduzione di nuove superfici a verde arboreo arbustivo strutturato, al controllo e gestione delle acque in termini di sicurezza idraulica, alla riqualificazione architettonica dei volumi che garantiscono maggiore produttività e migliori condizioni operative dello stabilimento;

Preso atto che le scelte progettuali operate garantiscono la positività del bilancio energetico-funzionale, la mitigazione paesaggistica dei volumi edilizi, la creazione di nuovi collegamenti tra il verde esistente e le strutture della rete presenti all'esterno dell'area di proprietà;

**si ritiene**

che, per quanto di competenza, l'attuazione dell'intervento di ampliamento del complesso produttivo in variante al P.A.T. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 4 L.R. 55/2012 non comporti effetti ambientali significativi.

Distinti saluti.

Il Responsabile  
- Ing. Luana Piovesan -  
*Documento firmato digitalmente  
ai sensi del Capo II D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*